

GUIA DO CONSUMIDOR



CRD
7.21
II
TECA

Instituto do Consumidor
Expresso

BIBLIOTECA
das Colectividades
Confederacão

Ficha Técnica

Título

Guia do Consumidor – Crédito
© Instituto do Consumidor

Edição

Instituto do Consumidor
Ministério do Ambiente
Praça Duque de Saldanha, 31 - 3º – 1050 LISBOA

Autores

Universidade Técnica de Lisboa
Instituto Superior de Economia e Gestão
Centro de Investigação de Economia Financeira
Coordenação: Carlos Pereira da Silva

Universidade de Coimbra
Faculdade de Economia
Centro de Estudos Sociais
Coordenação: Maria Manuel Leitão Marques

Adaptação de

- *Maîtriser Le Crédit*
Paris: Les Éditions d'Épargne/CRBF, 1992
- *Guide du Crédit à l'Usage des Consommateurs*
Bruxelas: C.C.C., 1995

Capa:

Teresa Menezes

Ilustrações

Alex

Execução Gráfica

Produção Sojornal

Impressão

Lisgráfica

Tiragem

150 000 exemplares

ISBN

972-9223-90-4

Novembro 1997

ÍNDICE

1. O CRÉDITO: UM MODO DE FINANCIAMENTO USUAL

1.1 Introdução	Pág. 9
1.2 Conceito de Crédito	Pág. 9
1.3 A Evolução das Mentalidades	Pág. 10
1.4 Do Crédito Pontual ao Crédito «Modo de Vida»	Pág. 11
1.5 Crédito: um Mercado em Plena Evolução	Pág. 13
1.6 Perspectivas Europeias	Pág. 14
1.7 Enquadramento Legal	Pág. 15

2. CRÉDITO AO CONSUMO



2.1 Enquadramento Legal	Pág. 16
2.2 Modalidades do Crédito ao Consumo	Pág. 17
2.3 Custo de um Financiamento ao Consumo	Pág. 31
2.4 O Contrato de Crédito ao Consumo e os Direitos do Consumidor	Pág. 33

3. CRÉDITO À HABITAÇÃO



3.1 Os Vários Regimes do Crédito à Habitação	Pág. 35
3.2 Condições Comuns aos Vários Regimes do Crédito à Habitação	Pág. 40
3.3 Custos de um Financiamento à Habitação	Pág. 43
3.4 Adiantamentos por Conta de Sinal	Pág. 46
3.5 Transferência do Empréstimo	Pág. 46

4. QUEM PODE OBTER CRÉDITO?

4.1 Capacidade Jurídica Pág. 47
4.2 A Quem é que as Instituições Financeiras
Emprestam? Pág. 47

5. PREVINA-SE CONTRA O ENDIVIDAMENTO EXCESSIVO



5.1 Aprenda a Definir Necessidade Pág. 49
5.2 Compare entre as Várias Propostas
de Financiamento Pág. 50
5.3 Determine a sua Capacidade
de Reembolso Pág. 50
5.4 Constitua uma Poupança Prévia Pág. 51
5.5 Construa um Orçamento Previsional Pág. 51
5.6 Avalie o Peso Relativo do Crédito
no seu Orçamento Pág. 52
5.7 No Pedido de Crédito dê uma Informação Verdadeira Pág. 52
5.8 Não Assine o Contrato sem o Ler com Cuidado Pág. 52

6. O QUE DEVE SABER ANTES DE CELEBRAR UM CONTRATO DE CRÉDITO

6.1 Breves Notas sobre os Contratos Pág. 53
6.2 Se o Contrato não Atinge o seu Termo Pág. 55
6.3 Garantias Exigidas pelo Credor Pág. 56

7. EM CASO DE DIFICULDADES FINANCEIRAS Pág. 58

ANEXOS

Conceitos Pág. 59
Orçamento Mensal Pág. 63
Orçamento Previsional Pág. 63
Legislação Pág. 64
Bibliografia Pág. 65