

**LISBOA**  
Capital Atlântica da Europa



# PDM

plano director municipal

**REGULAMENTO**

D  
)/  
ECA



Câmara Municipal de Lisboa

DIRECÇÃO DE PROJECTO DE PLANEAMENTO ESTRATÉGICO (DPE)

# ÍNDICE GERAL

<b>PREÂMBULO</b>	<b>5</b>
<b>I. ESTRUTURA E CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DO PDM</b>	<b>5</b>
<b>II. OBJECTIVOS URBANÍSTICOS E REGRAS DO PDM</b>	<b>7</b>
II. A. Áreas Históricas	8
II. B. Áreas Consolidadas	9
II. C. Áreas Consolidadas de Moradias	10
II. D. Áreas Consolidadas de Edifícios de Utilização Colectiva Habitacional	10
II. E. Áreas Consolidadas de Edifícios de Utilização Colectiva Mista	11
II. F. Áreas Consolidadas de Edifícios de Utilização Colectiva Terciária	11
II. G. Áreas Consolidadas Industriais	12
II. H. Áreas de Estruturação Urbanística	13
II. I. Áreas de Reconversão Urbanística	13
II. J. Áreas Verdes	14
II. K. Áreas de Usos Especiais	14
II. L. Áreas de Equipamentos e Serviços Públicos	15
II. M. Áreas de Investigação e Tecnologia	15
II. N. Áreas Canais	15
II. O. Zona de Intervenção da EXPO 98	16
II. P. Rede Viária e Estacionamento	16
<b>III. REALIZAÇÃO DE PLANOS DE URBANIZAÇÃO E DE PORMENOR E DOS REGULAMENTOS MUNICIPAIS</b>	<b>17</b>
<b>IV. CEDÊNCIAS E COMPENSAÇÕES</b>	<b>18</b>
<b>V. UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO</b>	<b>19</b>
<b>VI. ESTRUTURAS E DOCUMENTOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS À GESTÃO E IMPLEMENTAÇÃO DO PDM</b>	<b>19</b>
<b>ÍNDICE DO REGULAMENTO DO PDM</b>	<b>23</b>
<b>REGULAMENTO</b>	<b>29</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>79</b>

## **Câmara Municipal de Lisboa**

Direcção de Projecto de Planeamento Estratégico

Rua Alexandre Herculano 46, 5º 1200 LISBOA - Portugal

Telefone 315 98 83/9 Fax 352 04 68

## **Plano Director Municipal de Lisboa**

Elaboração: CML/Direcção de Projecto de Planeamento Estratégico

Design: QUATROPONTOQUATRO

Pré-Impressão: Multiponto S.A. - Porto

Tiragem: 5 000 exemplares

Editado em Maio de 1995

Depósito Legal nº 87581/95

**Montagem, impressão e acabamento**



**CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA**  
**IMPRESA MUNICIPAL**